



Obec Petrovice I

Petrovice I 55, 286 01, p. Čáslav

Smlouva č. o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbívání“), (dále také „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Petrovice I,

zastoupená starostou obce Miroslavem Polákem

se sídlem Petrovice I č. p. 55, 286 01, p. Čáslav

IČO: 00236349

Bankovní spojení, účet vedený u ČS, a. s.: 443534319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno: příjmení:

datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

kontaktní spojení:

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem a správcem pohřebiště na pozemcích p. č. 905, 462/2, 84 v k. ú. Petrovice I, který je ve Římskokatolická farnost Červené Janovice, č. p. 43, 28542 Červené Janovice a na pozemcích p. č. 7, 8, 27, v k. ú. Michalovice, který je ve vlastnictví Římskokatolická farnost Bohdaneč u Zbraslavic, č. p. 4, 28521 Zbraslavice. Na těchto pozemcích se nacházejí veřejná pohřebiště obce Petrovice I.
2. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“): **Petrovice I / Michalovice*** (*nehodící se škrtněte),

číslo hrobu: typ hrobu:..... nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren (kolumbárium) za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků.

3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na **dobu určitou v délce 10 let, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033**, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

II.

Cena za nájem hrobového miesta

1. Cena za nájem hrobového miesta (ďalej jen „cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem.
2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději **do 14 dnů po podpisu této smlouvy** na účet obce vedený u České spořitelny a.s., **číslo účtu 443534319/0800, pod variabilním symbolem** (číslo smlouvy) nebo v **hotovosti na Obecním úřadě Petrovice I.**
3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy), komunikací a cest hřbitovního zařízení, spotřeba vody, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence apod. Zbývající část konkretizovaných nákladů hradí ze svého rozpočtu obec Petrovice I.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového miesta v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového miesta je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Pronajímatel informaci o změně ceny uveřejní na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
5. Cena za nájem hrobového miesta a za služby s nájmem spojené je stanovena pro ve výši:

POHŘEBIŠTĚ PETROVICE I

- a. pro jedno hrobové místo, hrobky nebo urnové místo celkem 1450,- Kč/10 let, z toho:
 - nájemné 0,- Kč/10 let, služby s nájmem spojené 1450,- Kč/ 10 let .
- a. pro dvě hrobové místa, hrobky celkem 2900,- Kč/10 let, z toho:
 - nájemné 0,- Kč/10 let, služby s nájmem spojené 2900,- Kč/ 10 let .
- b. pro místo v kolumbáriu (pro uložení maximálně 2 uren) 450,-Kč/10 let.

POHŘEBIŠTĚ MICHALOVICE

- b. pro jedno hrobové místo, hrobky nebo urnové místo celkem 1425,- Kč/10 let, z toho:
 - nájemné 0,- Kč/10 let, služby s nájmem spojené 1425,- Kč/ 10 let .
- c. pro dvě hrobové místa, hrobky celkem 2850,- Kč/10 let, z toho:
 - nájemné 0,- Kč/10 let, služby s nájmem spojené 2850,- Kč/ 10 let .

Cena celkem činí: ,- Kč, Slovy:

6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší, než nově stanovená tlečí doba, prodlužuje se nájem na dobu do konce tlečí doby.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
 - b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo,
 - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
 - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
 - a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
 - b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby, nebo alespoň náčrt stavby, až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště
 - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
 - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
 - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
 - f) požádat o uložení nebo exhumaci lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

IV.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí

dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.
2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u příslušné pošty.
3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela/manželku, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je tento povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na níž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
4. V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na (prosíme, vyplňte):

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

Telefon / e-mail:

Já výše uvedený/uvedená souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis:

5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřeveze do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, případně ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce www.petrovice1.cz, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., v platném znění v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

2. Ve věcech této smlouvy je za pronajímatele oprávněn jednat na základě plné moci pověřený zaměstnanec ekonomického odboru.
3. Změny či doplňky smlouvy jsou možné pouze po oboustranné dohodě a vyžadují písemnou formu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Řádu veřejného pohřebiště, který je umístěn na vývěsní desce hřbitova, je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě v Petrovicích I a je zveřejněn na webových stránkách obce (www.petrovice1.cz).
6. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
7. Závazný vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Petrovice I dne 14. 6. 2023 číslo usnesení 125.

V Petrovicích I dne

V dne

.....
podpis a razítko pronajímatele
Obec Petrovice I

.....
podpis nájemce